

CAPÍTULO V. EL TEJIDO PRODUCTIVO LOCAL

INTRODUCCIÓN

En este capítulo realizamos una aproximación a la economía local a través de su tejido productivo. A partir de la información que el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid proporciona sobre los establecimientos productivos ubicados en el municipio, nos aproximamos al tamaño relativo de la economía local, a la estructura productiva, a la especialización productiva y a las principales características de su tejido productivo. El último apartado ofrece un análisis sobre las posibilidades de crecimiento y de creación de empleo de la economía municipal.

1. TAMAÑO RELATIVO DE LA ECONOMÍA LOCAL

Atendiendo a los datos que proporciona el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid⁷, referidos al año 2007, a través del tejido productivo podemos aproximar también algunos rasgos que definen la economía local.

La economía local tiene un tamaño relativamente pequeño: el municipio representa en términos de empleo en torno al 1,7% del empleo total de la Comunidad de Madrid, y en torno al 2,2% en los establecimientos productivos, mientras que en términos de población empadronada el porcentaje alcanza el 2,7%. Esta característica es común al conjunto de la Zona Sur Metropolitana, ya que **el peso de la economía de esta Zona es también inferior al peso de su población:** representa el 19,8% de la población de la Comunidad de Madrid, mientras que en términos de empleo este porcentaje es del 12,7% y, en términos de establecimientos productivos, del 15,7%.

La economía de Alcorcón representa, en términos de empleo, en torno a un séptimo de la economía del conjunto de la Zona Sur. El empleo del municipio de Alcorcón alcanza el 13,8% del total de empleo de la Zona Sur Metropolitana, porcentaje muy similar a su peso en la población (13,9%) (Tabla 24).

⁷ Censo de establecimientos económicos.

Tabla 24. Tamaño relativo de la economía local. Año 2005

	Nº de establecimientos productivos	Empleo	Población
Alcorcón	6.105	46.586	166.553
Sur Metropolitano	43.609	338.373	1.201.637
Comunidad de Madrid	277.570	2.668.935	6.081.689
Alcorcón (% sobre la C. de Madrid)	2,2	1,7	2,7
Sur Metropolitano (% sobre la C. de Madrid)	15,7	12,7	19,8
Alcorcón (% sobre Sur Metropolitano)	14,0	13,8	13,9

Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

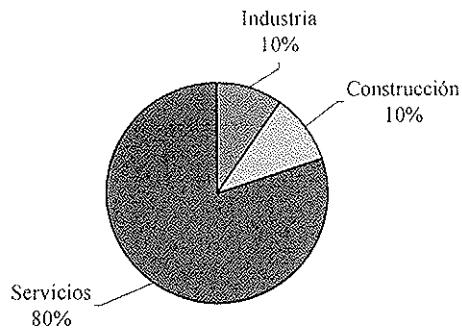
2. ESTRUCTURA PRODUCTIVA A TRAVÉS DEL EMPLEO

La estructura productiva del municipio -el peso de los grandes sectores de actividad en el empleo- es similar a la de la Comunidad de Madrid y presenta ciertas diferencias con la del conjunto de la zona Sur Metropolitana. Con esta última difiere principalmente en el menor peso relativo del empleo industrial (Gráfico 7).

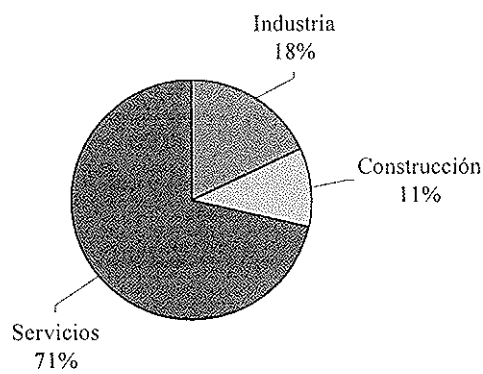
El sector de servicios es mayoritario en el empleo (el 80%) y en términos relativos es muy similar al de la Comunidad de Madrid en su conjunto, que representa el 81% del PIB regional. En términos comparados, **el sector industrial tiene un peso relativamente bajo en la economía local, ya que representa en torno al 10% del total del empleo** (ocho puntos porcentuales menos que en la Zona Sur Metropolitana).

Gráfico 8. Distribución sectorial del empleo en Alcorcón, Zona Sur Metropolitana y la Comunidad de Madrid. Año 2005

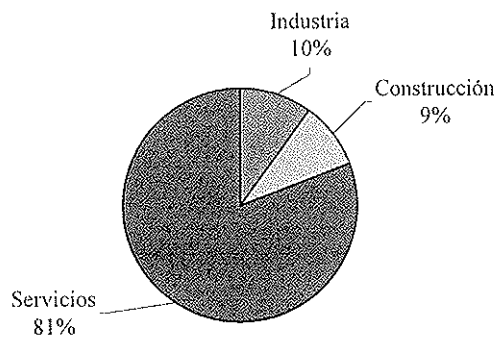
**DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL EMPLEO.
MUNICIPIO DE ALCORCÓN**



**DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL EMPLEO.
SUR METROPOLITANO**



**DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DEL EMPLEO.
COMUNIDAD DE MADRID**



Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

3. PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Como hemos visto, en términos relativos, la economía local es una economía altamente terciarizada y en términos absolutos **ésta es también una economía mayoritariamente de servicios**. Como ya se ha señalado, los sectores de servicios representan en torno al 80% del empleo local, y entre las diez actividades con mayor número de personas empleadas, nueve de ellas son de servicios (Tabla 25). **Las actividades principales de la economía local son los sectores de Comercio al por menor, Construcción y Servicios sanitarios y sociales**. En conjunto, **estas tres actividades emplean a más de 18.500 personas (el 40% del empleo total)**. Le siguen en importancia el Comercio al por mayor, la Hostelería y Otras actividades empresariales. Las diez principales actividades económicas⁸ emplean en conjunto a 36.000 personas, el 77,1% del empleo total del municipio.

Tabla 25. Principales actividades económicas de la economía de Alcorcón. Número de personas ocupadas. Año 2007

	Nº de ocupados	% sobre el total
52- Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores; reparación de efectos personales y enseres domésticos.	10.365	22,25
45- Construcción.	4.793	10,29
85- Actividades sanitarias y veterinarias; servicios sociales.	3.417	7,33
51- Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas.	3.401	7,30
55- Hostelería.	3.211	6,89
74- Otras actividades empresariales.	2.766	5,94
75- Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria.	2.647	5,68
60- Transporte terrestre. Transporte por tubería.	1.993	4,28
50- Venta, mantenimiento y reparación de vehículos de motor, motocicletas.	1.911	4,10
72- Actividades informáticas.	1.418	3,04
Total	35.922	77,11

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y elaboración propia

⁸ De un total de 52 actividades consideradas.

4. ESPECIALIZACIÓN PRODUCTIVA

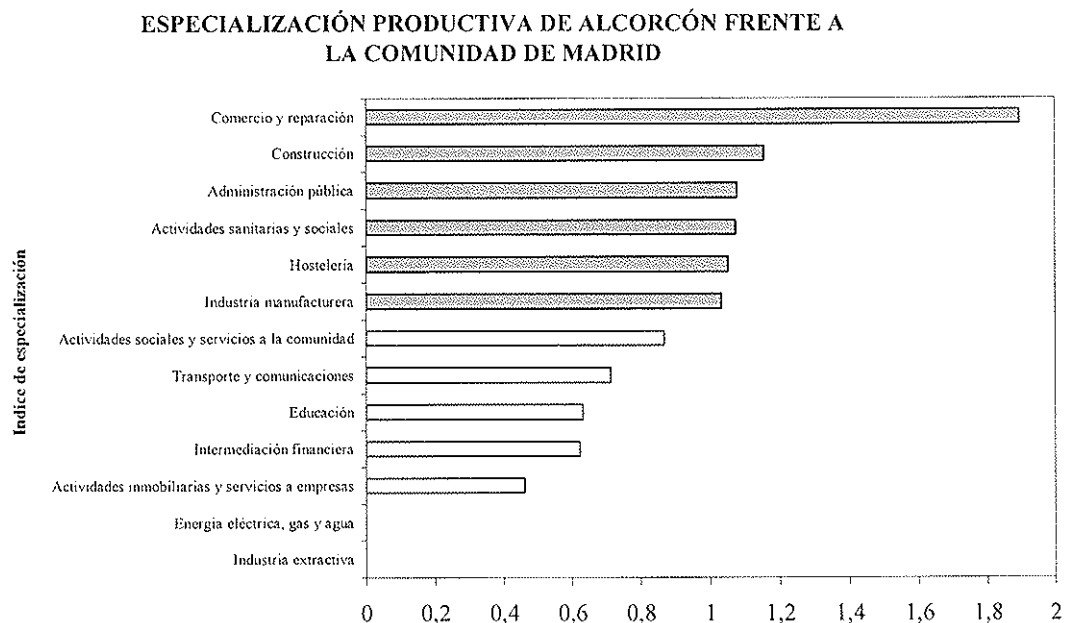
Un mayor detalle de la especialización sectorial del municipio, calculada través de un indicador de especialización sectorial⁹, indica que **frente a la Comunidad de Madrid, la economía local presenta una alta especialización relativa en el sector de Comercio y, en menor medida, en Construcción, Administración Pública, Actividades sanitarias y sociales y Hostelería**. Por el contrario, la **especialización es relativamente baja** en actividades relacionadas con la *Energía, los Servicios a las empresas, la Intermediación financiera, la Educación y Transportes y Comunicaciones*. (Gráfico 8)

Frente a la Zona Sur Metropolitana, la economía local muestra una alta especialización en *Administración Pública, Comercio, Hostelería y Actividades sociales y servicios a la comunidad*. (Gráfico 9)

Por tanto, en términos de especialización productiva, la economía de Alcorcón parece tener sectores de servicios bastante desarrollados, tanto en el marco de la Zona Sur Metropolitana como en el de la Comunidad de Madrid, como son el Comercio, y la Administración Pública y sin embargo, el municipio tiene una baja especialización relativa en otros servicios destinados a la población como, por ejemplo, educación. Asimismo, se observa una baja especialización en el sector de intermediación financiera, transporte y comunicaciones y servicios a las empresas.

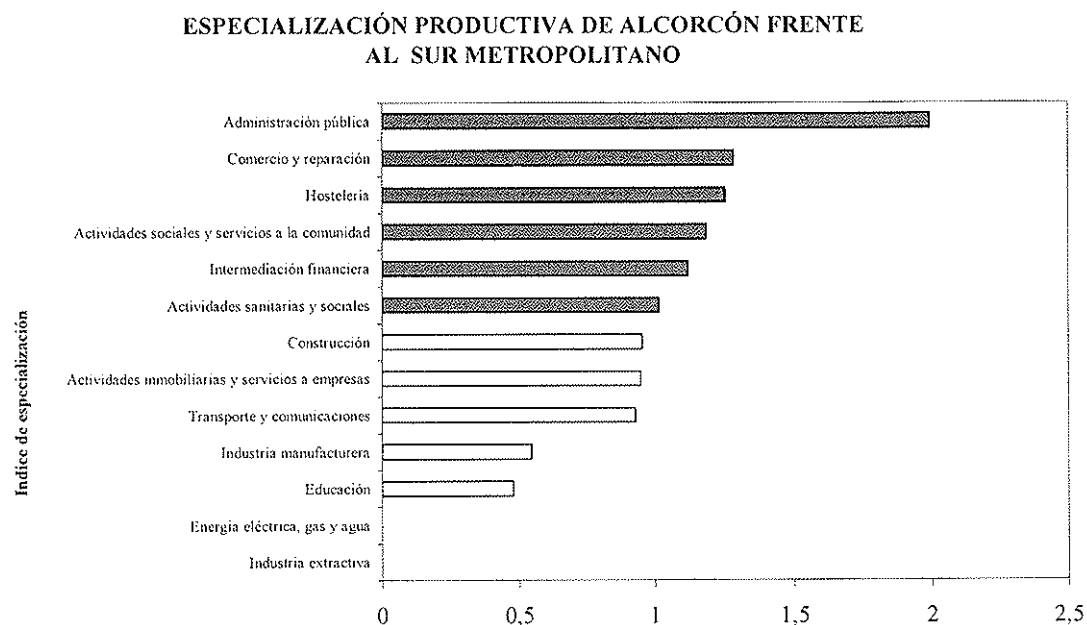
⁹ Este indicador compara el peso que un determinado sector tiene en la economía de dos zonas geográficas (en este caso Alcorcón y la Comunidad de Madrid o Alcorcón y la Zona Sur Metropolitana). Si para un determinado sector su valor es superior a la unidad, indica que ese sector está sobre presentado en la economía local (la economía local tienen cierta especialización en ese sector). Por el contrario, valores inferiores a la unidad indican baja especialización relativa en ese sector.

Gráfico 9. Especialización productiva de Alcorcón frente a la Comunidad de Madrid. Año 2005



Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

Gráfico 10. Especialización productiva de Alcorcón frente a la Zona Sur Metropolitana. Año 2005



Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

5. OTROS RASGOS DEL TEJIDO EMPRESARIAL LOCAL

5.1. Tamaño empresarial

Atendiendo a los datos del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, referidos a 2007, en el municipio hay en torno a 6.105 establecimientos productivos. De ellos, el 84,7% son microempresas (establecimientos con menos de 10 personas ocupadas); un 10,2% adicional son pequeñas empresas (entre 10 y 49 empleados/as); un 1,4% son empresas de tamaño mediano (entre 50 y 199 ocupados/as) y el 0,4% tienen la consideración de grandes empresas (200 y más ocupados/as) (Tabla 26). Por tanto, **en el tejido productivo local domina la PYME (más del 96,3% de los establecimientos) y, en términos comparados, el tamaño medio de los establecimientos de Alcorcón es inferior al de la Comunidad, debido tanto a una mayor presencia de la microempresa como a una presencia menor de la mediana empresa.**

En términos de empleo, sin embargo, la importancia de la PYME y de la gran empresa es muy dispar. Así, los 25 establecimientos de gran tamaño (el 0,4% del total de establecimientos) dan empleo a cerca de 15.000 personas (el 32,1% del empleo total). Por el contrario, las 5.169 microempresas (84,7% de los establecimientos), emplean a unas 11.800 personas (el 25,5% del empleo total).

Tabla 26. Tamaño empresarial del tejido económico local de Alcorcón. Año 2007

	Ocupados (% sobre el total)	Nº de establecimientos (% sobre el total)
Menos de 10 ocupados	25,5	84,7
De 10 a 49 ocupados	25,6	10,2
De 50 a 199 ocupados	16,8	1,4
200 ocupados y más	32,1	0,4
No consta	0,0	3,3
Total	100,0	100,0

Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

Cabe señalar también que la distribución de tamaño empresarial de la economía local es bastante diferente a la del conjunto de la Comunidad de Madrid. **En Alcorcón tiene una mayor presencia relativa la microempresa y el peso de la mediana empresa es muy inferior.**

5.2. Personalidad jurídica

Casi el 44% de las iniciativas productivas locales no están constituidas formalmente como empresas sino que desarrollan su actividad empresarial bajo la forma de persona física. Aunque un porcentaje tiene empleados/as, en muchos casos éstas son iniciativas de autoempleo como muestra el hecho de que en conjunto esta categoría sólo emplee al 9,1% del total de ocupados/as (Tabla 27).

La segunda categoría en importancia es la **Sociedad de Responsabilidad limitada** (39,6% de los establecimientos). Esta figura es mayoritaria entre las formas societarias, tanto por sus menores requisitos de capital inicial como por su agilidad en la gestión.

Las **Sociedades Anónimas** representan el **10,9%** del total de establecimientos, normalmente de mediano y gran tamaño como muestra el hecho de que empleen en conjunto al **37,3% del total de personas ocupadas**.

La importancia de otras formas societarias es mucho más reducida, especialmente en número de establecimientos (5,8% del total).

Tabla 27. Tamaño empresarial del tejido económico local de Alcorcón. Año 2007.

	Ocupados (% sobre el total)	Nº de establecimientos (% sobre el total)
1 - Sociedades Anónimas	37,3	10,9
2 - Sociedades de Responsabilidad Limitada	38,2	39,6
3 - Otras formas societarias	15,4	5,8
4 - Personas físicas	9,1	43,6
Z - No consta	0,0	0,1
Total	100,0	100,0

Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

En términos comparados con la Comunidad de Madrid, cabe señalar que la categoría de personas físicas tiene una mayor presencia relativa en Alcorcón y menor las formas societarias, especialmente las Sociedades Anónimas y la categoría de Otras formas societarias.

5.3. Antigüedad de los establecimientos

En relación con la antigüedad de los establecimientos, el **tejido productivo** de Alcorcón es relativamente **joven**: el 39% de los establecimientos se ha creado con posterioridad al año 2000. Y un 33,0% adicional en la década de los noventa (Tabla 28). No obstante, la antigüedad media es ligeramente superior a la de la Comunidad de Madrid.

Tabla 28. Fecha de creación de los establecimientos productivos de Alcorcón. 2007.

	Ocupados (% sobre el total)	Nº de establecimientos (% sobre el total)
01 - Antes de 1970	7,1	3,0
02 - Entre 1970 y 1989	20,6	19,4
03 - Entre 1990 y 1999	33,0	31,6
04 - Desde 2000	39,0	43,5
ZZ - No consta	0,4	2,5
Total	100,0	100,0

Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia

6. POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO Y DE CREACIÓN DE EMPLEO

En los apartados previos hemos señalado que, frente a la Comunidad de Madrid, la economía local presenta una importante especialización en los servicios, especialmente en el sector de Comercio, pero se podría decir que hay otros servicios que están relativamente menos desarrollados.

A continuación presentamos los resultados de un análisis mediante el cual se han identificado aquellas actividades económicas que están especialmente infra desarrolladas en la economía de Alcorcón y, por tanto, pueden actuar como fuentes futuras de crecimiento económico y de creación de empleo.

El grado de desarrollo de una determinada actividad se aproxima con un sencillo indicador que relaciona el número de personas que trabajan en esa actividad económica (ocupadas) con el tamaño del municipio (población).

Los resultados señalan que, de las doce actividades económicas que presentan un mayor infra desarrollo en la economía local, once son actividades de servicios (Tabla 29). Entre ellas cabe destacar:

a.- Un primer grupo de actividades que se enmarcan en el sector de servicios a la población (actividades sanitarias, administración pública, educación y actividades recreativas y culturales), que son todas ellas actividades que demandan una mano de obra muy cualificada y en las que el empleo presenta un grado de feminización importante.

b.- Un segundo grupo de actividades de servicios que demandan también un empleo muy cualificado y que dirigen sus servicios principalmente al tejido empresarial (Otras actividades empresariales, Correos y telecomunicaciones, Actividades informáticas e Intermediación financiera)

c.- Junto a estas actividades anteriores, cabe señalar un tercer grupo de servicios, de menor cualificación, que también presenta un importante infra desarrollo como son comercio al por mayor, hostelería y actividades anexas al transporte (agencias de viajes, etc.)

Tabla 29. Actividades económicas infradesarrolladas en la economía local de Alcorcón. 2004

	Alcorcón		Comunidad de Madrid		Diferencial Comunidad Madrid - Alcorcón
	Ocupados	Ocupados por cada 1000 residentes	Ocupados	Ocupados por cada 1000 residentes	
74- Otras actividades empresariales	2.269	14,0	342.483	57,4	43,5
45- Construcción	3.367	20,7	194.059	32,5	11,8
75- Administración pública	1.525	9,4	119.590	20,1	10,7
85- Actividades sanitarias	2.427	14,9	149.265	25,0	10,1
80- Educación	1.124	6,9	99.320	16,7	9,7
51- Comercio al por mayor	2.656	16,3	144.868	24,3	7,9
64- Correos y telecomunicaciones	255	1,6	56.605	9,5	7,9
55- Hostelería	2.590	15,9	140.662	23,6	7,6
92- Actividades recreativas, culturales y deportivas	828	5,1	75.495	12,7	7,6
72- Actividades informáticas	1.163	7,2	77.003	12,9	5,8
63- Actividades anexas a los transportes	157	1,0	35.340	5,9	5,0
65- Intermediación financiera	1.019	6,3	65.499	11,0	4,7

Fuente: Instituto de Estadística de la CM y elaboración propia